

1 Service periode

- 1.1 Na de oplevering volgt een serviceperiode van 2 maanden. Dit is in artikel 12 van de Cov02010 geregeld.
- 1.2 In de serviceperiode zal Aannemersbedrijf Gremmé tekortkomingen die zich dan voor het eerst manifesteren (en dus nog niet zichtbaar waren tijdens de oplevering) herstellen. Het gaat hier om gebreken aan het werk, dus bijvoorbeeld een piepende deur of een lekkend dak. Zaken die al wel zichtbaar waren tijdens de oplevering vallen hier niet onder en zijn normaal gesproken voor risico van de consument.
- 1.3 Een belangrijke uitzondering op 1.2 hierboven is beschreven in lid 2 van artikel 12. Daarbij gaat het om zaken die afwijken van de overeenkomst. Bijvoorbeeld er is afgesproken dat er een driepuntslot geleverd zou worden en er is een gewoon slot geleverd. Als dit in de serviceperiode wordt geconstateerd, zal Aannemersbedrijf Gremmé alsnog hetgeen is afgesproken moeten leveren, tenzij dit redelijkerwijs niet meer van de ondernemer verlangd kan worden.

2 Garantie periode

- 2.1 Na de serviceperiode is de ondernemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk tenzij:
 - 2.1.1 het werk of enig onderdeel daarvan een tekortkoming bevat die door de consument redelijkerwijs niet eerder dan op het tijdstip van ontdekking onderkend had kunnen worden;
 - 2.1.2 het werk of enig onderdeel een ernstige tekortkoming heeft. Een tekortkoming is slechts als ernstig aan te merken als die de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in gevaar brengt, hetzij het werk ongeschikt maakt voor zijn bestemming.
- 2.2 Na de serviceperiode blijft Aannemersbedrijf Gremmé nog 5 jaar aansprakelijk voor tekortkomingen zoals genoemd in lid 2.1.1
- 2.3 Uitzondering op de garantieperiodes genoemd in 2.2 zijn de hieronder genoemde afwijkende garantieperiodes:
 - 2.3.1 Voor geleverd en gemonteerd elektrische schakelmateriaal en armaturen: 1 jaar
 - 2.3.2 Tegen kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van meer dan 10 mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is: 1 jaar
 - 2.3.3 Voor hang- en sluitwerk, brievenbussen en soortgelijke materialen: 1 jaar
 - 2.3.4 Voor de binnen riolering: 1 jaar
 - 2.3.5 Voor geleverd sanitair: 1 jaar
 - 2.3.6 Voor geleverde tegels: 1 jaar
 - 2.3.7 Voor het schilderwerk tot: 3 jaar
 - 2.3.8 Voor aanrechtbladen, keukens en kasten tot: 1 jaar
 - 2.3.9 Voor de buitenriolering: 2 jaar
 - 2.3.10 Voor gas-, water- en elektra installatie: 2 jaar
 - 2.3.11 Voor de installatie voor mechanische luchtverversing tot: 2 jaar
 - 2.3.12 Voor de verwarmingselementen c.q. de verwarmingsinstallatie al dan niet gecombineerd met een warmwater installatie en warmte terugwinunit: 2 jaar
 - 2.3.13 Voor warmwater geiser en boilers tot: 2 jaar
 - 2.3.14 Voor isolerend dubbelglas aflopend: tegen lekkage van de hermetische spouwafdichting resp. condensvorming tussen de glasbladen ten gevolge daarvan: 5 jaar
 - 2.3.15 Bitumineuze dakbedekking: 10 jaar
- 2.4 De garantie is niet overdraagbaar.
- 2.5 De hierboven bedoelde garantie geldt slechts indien de opdrachtgever aan al zijn verplichtingen jegens Aannemersbedrijf Gremmé heeft voldaan.

3 Buiten de garantiebepalingen vallen:

- 3.1 Materialen, installaties of montages die (in hoofdzaak) niet nieuw waren op het moment van levering of die niet door Aannemersbedrijf Gremmé zijn gemonteerd en/of door haar zijn geleverd.
- 3.2 Hergebruikte materialen (ook wanneer deze tijdens het (her)plaatsen beschadigen zijn de kosten voor de opdrachtgever)
- 3.3 Alle voorzieningen buiten de gebouwen, met uitzondering van de carport.
- 3.4 Gemeenschappelijke en centrale antenne-inrichtingen.
- 3.5 Scheurvorming die het gevolg is mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimping van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de woning.
- 3.6 Wandafwerking in de woning behoudens voor wat betreft losraken daarvan, met uitzondering van stukadoorswerk en schilderwerk, waarvoor de daarvoor gestelde regelen gelden.
- 3.7 Normale verkleuring van materialen en normale oppervlakteverwering van en normale vlekvorming op kunststof en metalen.
- 3.8 Tocht- en slijtstrippen.
- 3.9 Tocht welke uitsluitend het gevolg is van technische vereiste ventilatie.
- 3.10 Scheurvorming in het vuurvast materiaal van open haarden.
- 3.11 Condensvorming en schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
- 3.12 Aantasting van de binnenriolering door afvalwater en breuk, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
- 3.13 Kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van 10 mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is.
- 3.14 Krasbestendigheid, hittebestendigheid, en bestendigheid tegen agressieve stoffen, van aanrechtbladen.
- 3.15 Inventaris, legplanken, stoffering en meubilering en keukenapparatuur voor zover deze apparatuur niet ingevolge deze normen is vereist en/of voor zover niet elders in deze normen ter zake een garantie wordt vereist.
- 3.16 Schade aan dakbedekking veroorzaakt voor zover veroorzaakt door storm, onder storm wordt verstaan wind met een snelheid van meer dan 17 m/s .
- 3.17 Schade die het gevolg zijn van:
 - 3.18.1 brand, als omschreven in de beurs- brandpolis, waarmede is gelijkgesteld blikseminslag,ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade.
 - 3.18.2 atoomkernreacties.
 - 3.18.3 overstroming en/ of voor de ondernemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand.
 - 3.18.3 molest, aardbeving of vulkanische uitbarsting.
 - 3.18.4 stuifneeuw
- 3.18 Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet op de juiste wijze onderhouden van de woning.
- 3.19 Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat de woning niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is gebruikt.
- 3.20 Gebreken aan materialen en constructies die niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/ of schade die daarvan, en/ of van werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de ondernemer zijn verricht het gevolg zijn.
- 3.21 Esthetische kwesties.
- 3.22 NB. de rechten en plichten uit hoofde van deze garantie regelingen korten de overige rechten en verplichtingen, die de ondernemer en de verkrijger jegens elkaar hebben in gevolge de tussen hen gesloten overeenkomst niet.